

A tutti i Clienti

Loro sedi

Circolare n. 6/2022 del 5 maggio 2022

DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE E MODELLO 730 2022 Novità – Scadenze - Versamenti

Come ogni anno anche quest'anno in riferimento alla compilazione della Dichiarazione dei Redditi per l'anno 2021 si segnalano di seguito le principali novità, le scadenze della presentazione e dei relativi versamenti.

Novità Modello Redditi PF/730 2022

1. Visto Superbonus

Con riferimento alle spese per interventi rientranti nel Superbonus, per le quali il contribuente fruisce della detrazione in dichiarazione e sostenute a decorrere dal **12/11/2021**, a fronte di fatture emesse da tale data, è richiesta l'apposizione del Visto di Conformità.

2. Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente

Dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro

3. Canoni di locazione non percepiti – immobili ad uso abitativo

Per i contratti di locazione di immobili esclusivamente ad **uso abitativo**, i **canoni di locazione non percepiti a decorrere dall' 1.1.2020 non concorrono** a formare il reddito, se la mancata percezione è comprovata dall'intimazione di sfratto per morosità ovvero dall'ingiunzione di pagamento effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Non è pertanto necessario attendere la conclusione del procedimento di convalida di sfratto.

Diversamente da quanto previsto lo scorso anno, quanto sopra, trova applicazione a prescindere dalla data di stipula del contratto

4. Spese veterinarie

Aumentato ad **€ 550** il limite di spesa detraibile per le spese veterinarie, ferma restando la franchigia di € 129,11.

5. Iscrizione a conservatori/scuole di musica

E' stata istituita una nuova detrazione per le spese sostenute per l'iscrizione annuale/abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuola di musica riconosciuti da una PA. **La detrazione spetta** solo se il reddito complessivo non è superiore a € 36.000 e fino ad un importo massimo di **spesa di € 1.000 per ciascun ragazzo**, che deve essere pagata con mezzi tracciabili.

6. Bonus Mobili La detrazione delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, finalizzati all'arredo

dell'immobile oggetto di ristrutturazione per la quale il contribuente fruisce della detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è innalzato a **€ 16.000 per l'anno 2021**.

7. Scelta 2 per mille

E' stata eliminata la possibilità di destinare il due per mille dell'IRPEF a favore di associazioni culturali iscritte.

8. Depuratori

E' previsto un Credito d'imposta "depuratori acqua e riduzione consumo di plastica per i contenitori di plastica per acque destinate ad uso potabile". Il credito spetta, dall',1.1.2021 al 31.12.2022, nella misura del 50% delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti, nel limite di spesa di **€ 1.000** per ciascuna unità immobiliare per le persone fisiche "privati", (per gli immobili adibiti ad attività commerciali/istituzionali il limite di spesa è fissato a € 5.000).

9. Credito d'imposta prima casa per under 36

E' possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA.

Modello REDDITI PF/730 2022 – IMU 2022 – SCADENZE

| SCADENZA | ADEMPIMENTO |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 16 giugno 2022 | Pagamento acconto IMU 2022 |
| 30 giugno 2022 | Pagamento Imposte Saldo 2021 - 1° Acconto 2022 |
| 31 luglio 2022 | Pagamento Imposte Saldo 2021 - Acconto 2022 con maggiorazione 0,40% |
| 30 settembre 2022 | Termine per intermediario invio modello 730/2022 |
| 30 novembre 2022 | Termine per intermediario invio modello REDDITI 2022 |
| 30 novembre 2022 | Pagamento 2° Acconto imposte 2022 |
| 16 dicembre 2022 | Pagamento saldo IMU 2022 |

A titolo esemplificativo e non esaustivo di seguito un Elenco che riassume i documenti necessari al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione dei redditi modello REDDITI 2022-Persone Fisiche e Modello 730/2022 relativa all'anno 2021.

ONERI DETRAIBILI

- **Spese sanitarie** generiche e specialistiche, acquisto di medicinali e di dispositivi medici sostenute nel 2021 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico e documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche. E' detraibile la parte che supera l'importo di € 129,11.
- **Interessi passivi** e relativi oneri accessori pagati nel 2021 per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto, documentati da quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita. La detrazione spetta per un importo massimo di € 4.000.
- **Interessi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili**, per un importo fino a € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo.
- **Interessi per prestiti o mutui agrari**, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo o prestito.
- **Spese per la frequenza di corsi di istruzione** secondaria, universitaria, compreso il dottorato di ricerca, tenuti presso università o istituti pubblici o privati o stranieri documentate dalle relative ricevute.
- **Spese per frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione** (scuola materna aperta ai bambini di età dai 3 ai 5 anni) e della scuola di secondo grado (scuola superiore statale o private) per un importo massimo di € 800 per alunno o studente.
- **Spesa frequenza asili nido** per un importo non superiore a € 632 all'anno per figlio, con relative ricevute.
- **Spese funebri** sostenute in dipendenza della morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela, per un importo massimo di € 1.550 per ogni decesso.
- **Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale** nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche se sostenute per familiari a carico.
- **Spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo.**
- **Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa fra i 5 ed i 18 anni di età** per un importo massimo di € 210 a ragazzo.
- **Spese per intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale per un massimo di € 1000.
- **Spese sostenute da studenti universitari iscritti ad un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100km dalla residenza.** Le spese devono essere documentate dal contratto di locazione e dalle quietanze dei canoni pagati per un importo massimo di € 2.633.
- **Premi pagati per assicurazioni vita e infortuni** per un importo di spesa massimo di € 530.
- **Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%** o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti stipulati o rinnovati dall' 01/01/2001) per un importo non superiore ad € 530.
- **Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.** L'importo non deve complessivamente superare € 1.291,14 al netto dei premi per le assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte o invalidità permanente.
- **Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi** relativi a unità immobiliari adibiti ad uso abitativo, in relazione a polizze stipulate dall'01/01/2018.

- **Spese per abbonamento trasporto pubblico** per un importo massimo di € 250
- **Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici** per minori o di maggiorenni con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- **Spese veterinarie** nel limite massimo di € 550, documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali.
- **Erogazioni liberali**

ONERI DEDUCIBILI

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente di appartenenza, compresi i contributi per il riscatto di laurea. La deduzione spetta anche per gli oneri sostenuti per familiari fiscalmente a carico.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge in seguito alla separazione legale ed effettiva o allo scioglimento o annullamento del matrimonio, come indicato nel provvedimento dell'autorità giudiziaria.
- Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari (colf, baby sitter e "badanti") per la parte a carico del datore di lavoro. Importo massimo € 1.549,37.
- Contributi e erogazioni a favore di istituzioni religiose, importo massimo € 1.032,91 ad istituzione religiosa.
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità.
- Altri oneri deducibili (canoni, livelli gravanti sui redditi degli immobili). La deduzione non è ammessa per gli immobili ad uso abitativo con opzione cedolare secca.
- Contributi e premi a forme pensionistiche complementari ed individuali per un importo fino a € 5.164,57.

TRACCIABILITA' PAGAMENTI SPESE DETRAIBILI AL 19%

Si ricorda che per fruire della detrazione del 19%, gli oneri indicati nell'art. 15 e in altre disposizioni, devono essere pagati con modalità "tracciabili".

Tale previsione **non si applica** alle spese sostenute per:

- l'acquisto di medicinali e dispositivi medici;
 - prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al SSN
- Il contribuente può dimostrare l'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile" con la prova cartacea della transazione o pagamento (ricevuta bancomat, estratto conto carta credito, copia bollettino postale o MAV, pagamenti PagoPA). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile" può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme (cedente/prestatore), che il pagamento è avvenuto con tale modalità.

RIEPILOGO DETRAZIONI PER LA CASA

- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche, Bonus facciate e Superbonus;
- Spese per arredo degli immobili ristrutturati (Bonus Mobili);
- Spese per interventi di risparmio energetico e Superbonus;
- Spese sostenute nel 2020 e 2021 per la "sistemazione del verde di aree scoperte private di edifici esistenti, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi ("Bonus Verde")
- Detrazione per inquilini di immobili adibiti ad abitazioni principali.

IMU 2022

Per l'anno 2022 non sono previste novità in materia di IMU.

Si ricorda comunque a tutti i clienti di:

1. comunicare allo Studio eventuali variazioni intervenute sugli immobili anche nel periodo 01/01/2022 – 14/06/2022 oltre che nell'anno 2021, ad esempio:

- Rogiti di acquisto e/o vendita;
- Eredità (anche nel caso non sia ancora stata presentata la dichiarazione di successione);
- Accatastamenti, variazioni catastali e notifiche di rendite definitive;
- Dichiarazione di inagibilità di immobili di fatto non utilizzati;
- Passaggio, all'urbano, di immobili ex rurali;
- Edificabilità di aree prima terreni agricoli. Attenzione particolare alle aree pertinenziali dei fabbricati che diventano edificabili se non graffate;
- Locazione di immobili rurali per attività non agricole;
- Variazione dell'abitazione principale (sia nell'ubicazione che nella percentuale);
- Eventuali comunicazioni ricevute dal Comune e non ancora rese note allo Studio;
- Conferma esenzione terreni posseduti da IAP e coltivatori diretti.

2. segnalare i seguenti casi particolari riguardanti immobili:

- locati ad inquilini che li utilizzano quale abitazione principale;
- dati in comodato gratuito a figli o genitori che li utilizzano quale abitazione principale con relativo contratto di comodato se esistente.

La dichiarazione IMU

Per gli immobili, terreni ed aree fabbricabili interessati da variazioni, non derivanti ad esempio da atti di compravendita o successione, intervenute nel periodo 01/01/2021 – 31/12/2021, la dichiarazione IMU dovrà essere presentata **entro il 30 giugno 2022**.

Lo Studio rimane a disposizione dei clienti per ulteriori chiarimenti.

F2S E ASSOCIATI S.T.P. A R.L.

Il presente documento non costituisce parere professionale, ma ha solo scopo informativo.