

A tutti i Clienti

Loro sedi

Circolare n. 12/2020 del 25 Maggio 2020

Dichiarazione dei redditi 2020 PF (periodo imposta 2019): Novità – Scadenze - Versamenti

Con riferimento agli adempimenti relativi alla compilazione della **dichiarazione dei redditi per l'anno 2019**, si evidenziano di seguito le principali **novità** di quest'anno, le **scadenze** della presentazione e dei relativi **versamenti**.

Principali novità

Dichiarazione presentata dall'erede

A partire dalla dichiarazione del 2020, gli eredi possono utilizzare il Modello 730 (anziché il modello Redditi) per i soggetti che sono deceduti nell'anno 2019 ed entro il 23/07/2020. Il Modello 730 va presentato senza sostituto d'imposta; i conguagli saranno effettuati direttamente dall'Agenzia delle Entrate (se a credito) e da parte dell'erede (se a debito). Per i soggetti deceduti successivamente al 23 luglio è possibile utilizzare esclusivamente il modello Redditi.

Nuovo limite reddituale per i figli a carico

Dall'anno d'imposta 2019, per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico, è elevato a 4.000 euro.

Detrazione per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva")

Detrazione dall'imposta lorda nella misura del 50% suddivisa in 5 anni, nell'anno di sostenimento e nei 4 anni successivi ("pace contributiva" DL n. 4/2019). Il riscatto avviene su domanda; per il sistema contributivo si può fare fino al 45° anno di età. Riguarda il riscatto di periodi scoperti da contributi dopo il 1995; i periodi recuperabili sono al massimo cinque; si deve trattare di periodi scoperti da contributi obbligatori e da regolarizzare. La detrazione è del 50% e la norma opera per il triennio 2019/2021.

Detrazione per infrastrutture di ricarica veicoli

Per le spese sostenute dal 01/03/2019 al 31/12/2021 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica. E' previsto che l'onere sostenuto possa essere

detratto nella misura del 50% dell'ammontare delle spese sostenute, di ammontare comunque non superiore a euro 3000, con una ripartizione in n. 10 rate annuali di pari importo.

Detrazione per spese di istruzione

Per l'anno 2019 l'importo massimo annuo delle spese di istruzione non universitarie, per cui si può usufruire della detrazione è pari a 800 euro.

Cedolare secca per locazioni commerciali

Limitatamente ai contratti stipulati nel 2019, l'art.1, c.59, Legge di Bilancio 2019, ha esteso l'applicazione del regime della cedolare secca alle locazioni ad uso commerciale (immobili classificati nella categoria catastale C1 e relative pertinenze). Il regime agevolato è riconosciuto se sono rispettati i seguenti requisiti:

- la superficie dell'unità immobiliare non può superare i 600 mq
- contratto stipulato nel 2019
- non devono risultare contratti in essere al 15/10/2018 tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotti anticipatamente rispetto alla scadenza naturale.

Crediti d'imposta

Sono stati inseriti due nuovi crediti d'imposta spettanti per erogazioni liberali destinate a:

- interventi di realizzazione, manutenzione, restauro di impianti sportivi pubblici (c.d. sport bonus);
- interventi di bonifica ambientale di edifici e terreni pubblici (esecuzione di interventi per la rimozione dell'amianto).

Scelta per la destinazione dell'otto per mille dell'IRPEF alle istituzioni beneficiarie

Da quest'anno nella destinazione dell'otto per mille allo stato, il contribuente ha la facoltà di effettuare tale scelta indicando una specifica finalità tra le cinque di seguito riportate ed utilizzando l'apposito codice previsto:

codice 1 – Fame nel mondo

codice 2 – Calamità

codice 3 – Edilizia scolastica

codice 4 – Assistenza ai rifugiati

codice 5 – Beni culturali.

Ricordiamo che:

- 1) Risultano prorogate a tutto **l'anno 2019 e 2020** le seguenti agevolazioni:
 - o la detrazione del 50% per spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio;

- la detrazione del 50% (Bonus mobili) per spese sostenute per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella classe A+ (A per i forni), entro un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro. Tale agevolazione **deve** essere legata ad una pratica di ristrutturazione edilizia.
- la detrazione del 36% (Bonus Verde) per le spese sostenute per la riqualificazione di terrazzi, balconi e giardini. Tale agevolazione **non deve** essere legata ad una pratica di ristrutturazione edilizia
- la detrazione del 50% (era del 65%) per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;

La detrazione passa poi:

- al 70% nel caso in cui da detti interventi derivi il passaggio a una classe di rischio inferiore;
- all' 80% nel caso in cui da detti interventi derivi il passaggio a due classi di rischio sismico inferiore;

Se le spese sono sostenute per interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali le detrazioni sono ancora più elevate. In particolare, spettano nelle seguenti misure:

- 75%, nel caso di passaggio a una classe di rischio inferiore
- 85%, quando si passa a due classi di rischio inferiori.
- la detrazione del 50% / 65% per spese relative agli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici;
- la detrazione del 50% (era del 65%) per spese di acquisto e posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.
- La detrazione del 65% per le spese effettuate per l'acquisto di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti e per altre tipologie di interventi (acquisto di generatori d'aria calda a condensazione, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione).

2) Risultano invece valide dal 2020 le seguenti agevolazioni:

- **Bonus facciate**

Il "bonus facciate" è il nuovo sconto fiscale previsto per abbellire gli edifici delle nostre città ubicati in Zona A (centri storici) e Zona B. Consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti **nel 2020** senza un limite di spesa e possono beneficiarne tutti. Può essere, infatti, usufruito da inquilini e proprietari. Per averne diritto occorre realizzare interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

○ **Eco Bonus 110%**

L'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio sarà operativa nel periodo 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021. In alternativa alla detrazione nella dichiarazione dei redditi, nel periodo di 5 anni, è possibile optare per un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto in fattura da richiedere, all'impresa esecutrice dei lavori, oppure precedere con la cessione del credito ad altri soggetti (banche ed intermediari finanziari).

Gli interventi che possono accedere al nuovo super bonus sono:

- Interventi di efficienza energetica specificamente previsti:
 - a. isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% lorda dell'edificio medesimo;
 - b. Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati;
 - c. a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto;
 - d. a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi;
 - e. geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo;
 - f. di microgenerazione;
 - g. interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali esistenti con impianti come sopra elencati -punti b. c. d.
- Interventi di riduzione del rischio sismico;
- Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici.

Nel caso si fruisca di una delle suddette detrazioni è possibile utilizzare il Superbonus al 110% anche per:

- l'installazione di impianti solari fotovoltaici;
- l'installazione di sistemi di accumulo integrati.

Possono godere del super bonus del 110%:

- i condomini;
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arti e professioni commerciali, per gli interventi su edifici unifamiliari **ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**.

Gli aspetti operativi per la detrazione del 110% (c.d. "Superbonus") saranno oggetto di una specifica circolare clienti dedicata al Decreto "Rilancio".

Tracciabilità dei pagamenti per spese sanitarie

La Legge n. 160/2019 con il comma 679, art. 1 **ha introdotto dal 2020 l'obbligo di utilizzare un metodo di pagamento tracciabile al fine del riconoscimento della detrazione del 19%** degli oneri indicati nell'art.15, TUIR e in altre disposizioni.

La detrazione IRPEF del 19% degli oneri di cui all'art.15 TUIR, è riconosciuta quindi soltanto se la spesa è sostenuta mediante sistemi di pagamento tracciabili, quali:

- versamenti bancari o postali, bollettino postale;
- carte di debito, di credito e prepagate;
- assegni bancari e circolari:

E' esclusa la detrazione in caso di pagamenti in contanti.

Il comma 680, art. 1 legge di Bilancio 2020, ammette la possibilità di pagare con strumenti non tracciabili (in contanti), senza il venir meno del beneficio:

- i medicinali;
- i dispositivi medici;
- le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Modello REDDITI 2020 PF: Trasmissione - Versamento imposte - Scadenze

Trasmissione Dichiarazione – scadenza 30 novembre 2020;

Versamento del saldo e del primo acconto:

- **30 giugno 2020** salvo eventuali proroghe;
- **31 luglio 2019** con la **maggiorazione dello 0,40%**;

Compensazione - Rateazione - Visto di conformità

Compensazione

L'istituto della compensazione permette di compensare crediti e debiti nei confronti dei diversi enti impositori, compreso IMU e TASI.

Fino a 5000 euro la compensazione è libera.

Per importi superiori a 5000 euro il credito della dichiarazione può essere compensato a partire dal decimo giorno successivo a quello di presentazione della dichiarazione.

Per importi superiori a 5000 euro, obbligatorio il **Visto di conformità** (tranne per i contribuenti/Partita IVA con punteggio ISA almeno pari a 8).

Rateazione

La rateazione è possibile, per tutti i contribuenti, per le somme dovute a titolo di saldo e di 1° rata di acconto. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi nella misura del 4% annuo (0,33% mensile) e il pagamento rateale dovrà essere concluso entro il mese di novembre.

Possono essere rateizzati anche i contributi risultanti dal quadro RR.

NOVITA' IMU 2020

A decorrere dal 2020 è stata abolita l'imposta comunale TASI e riscritta la disciplina l'IMU. Di fatto l'aliquota TASI viene sommata all'aliquota IMU.

L'acconto da versare entro il **16 giugno 2020** corrisponde al 50% di quanto versato lo scorso anno sommando IMU e TASI (per la Tasi la sola quota del proprietario).

Attenzione alle aree pertinentziali dei fabbricati che diventano edificabili se non graffate.

Conferma esenzione terreni posseduti da Irap e Coltivatori diretti.

La dichiarazione IMU

Per gli immobili, terreni e aree edificabili, le cui variazioni, non derivanti ad esempio da atti di compravendita o successione, sono intervenute nel periodo 01/01/2019 – 31/12/2019, la dichiarazione IMU dovrà essere presentata **entro il 31 dicembre 2020**.

Lo Studio rimane a disposizione dei clienti per ulteriori chiarimenti e invita tutti i clienti a rispettare le modalità organizzative già comunicate nella nostra precedente Circolare Clienti n. 11/2020 del 18/05/2020.

Un cordiale saluto.

Studio F2S e Associati

Il presente documento non costituisce parere professionale, ma ha solo scopo informativo.