

A tutti i Clienti

Loro sedi

Circolare n. 10/2020 del 14 aprile 2020
EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA CORONAVIRUS
“Credito d’imposta per la locazione di botteghe e negozi”

PREMESSA

Con l’art. 65 del DL 18/2020 viene riconosciuto un credito d’imposta:

- ai soggetti esercenti attività d’impresa;
- nella misura del 60% dell’ammontare del canone di locazione relativo al mese di marzo 2020;
- limitatamente agli immobili rientranti nella categoria catastale C/1, vale a dire “botteghe e negozi”.

Si precisa che, ancorché la disposizione si riferisca, genericamente, al 60% dell’ammontare del canone di locazione, il predetto credito maturerà a seguito dell’avvenuto pagamento del canone medesimo (Circolare n. 8/2020 Agenzia delle Entrate).

ESCLUSIONI

L’agevolazione non riguarda le attività “essenziali” di cui agli Allegati 1 e 2 del DPCM 11.3.2020 (Allegato).

Sono altresì esclusi gli esercenti arti e professioni.

UTILIZZO DEL CREDITO DI IMPOSTA

Il credito d’imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione mediante il modello F24, ai sensi dell’art. 17 del DLgs. 241/97.

A tali fini, la Risoluzione Agenzia delle Entrate 20.3.2020 n. 13:

- ha istituito l’apposito codice tributo “6914”, utilizzabile dal 25.3.2020;
- ha stabilito che il modello F24 contenente tale compensazione deve essere presentato esclusivamente attraverso i servizi telematici messi a disposizione dalla stessa Agenzia.

In sede di compilazione del modello F24:

- il suddetto codice tributo deve essere esposto nella sezione “Erario”, nella colonna “importi a credito compensati”, ovvero, nei casi in cui il contribuente debba procedere al riversamento dell’agevolazione, nella colonna “importi a debito versati”;
- nel campo “anno di riferimento” deve essere indicato l’anno per il quale è riconosciuto il credito d’imposta (“2020”).

Si invitano, pertanto, tutti i clienti che hanno affidato allo Studio il servizio di gestione ed addebito dei Modelli F24 e che hanno diritto ad utilizzare in compensazione il “credito di imposta per la locazione di botteghe e negozi”, ad inviare allo Studio:

- **copia del contratto di locazione in essere;**
- **documento giustificativo dell’avvenuto pagamento del canone di marzo 2020.**

Lo Studio rimane a disposizione per ogni altro chiarimento necessario.

Studio F2S e Associati

Il presente documento non costituisce parere professionale, ma ha solo scopo informativo.



Al Presidente del Consiglio dei Ministri

Allegato 1

COMMERCIO AL DETTAGLIO

- Ipermercati
- Supermercati
- Discount di alimentari
- Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari
- Commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati di computer, periferiche, attrezzature per le telecomunicazioni, elettronica di consumo audio e video, elettrodomestici
- Commercio al dettaglio di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati (codici ateco: 47.2)
- Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione in esercizi specializzati
- Commercio al dettaglio apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni (ICT) in esercizi specializzati (codice ateco: 47.4)
- Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico
- Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari
- Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione
- Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici
- Farmacie
- Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati di medicinali non soggetti a prescrizione medica
- Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici in esercizi specializzati
- Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale
- Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici
- Commercio al dettaglio di materiale per ottica e fotografia
- Commercio al dettaglio di combustibile per uso domestico e per riscaldamento
- Commercio al dettaglio di saponi, detersivi, prodotti per la lucidatura e affini
- Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet
- Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato per televisione
- Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto per corrispondenza, radio, telefono
- Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici



Al Presidente del Consiglio dei Ministri

Allegato 2

Servizi per la persona

Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia
Attività delle lavanderie industriali
Altre lavanderie, tintorie
Servizi di pompe funebri e attività connesse